своб. назнач.

Воронежская область, Воронеж, район Центральный, Коллекция ЖК

Метро:

25 000 000 □

168 351 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 6
Площадь:	148.5 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **1983 недвижимость и инвестиции**

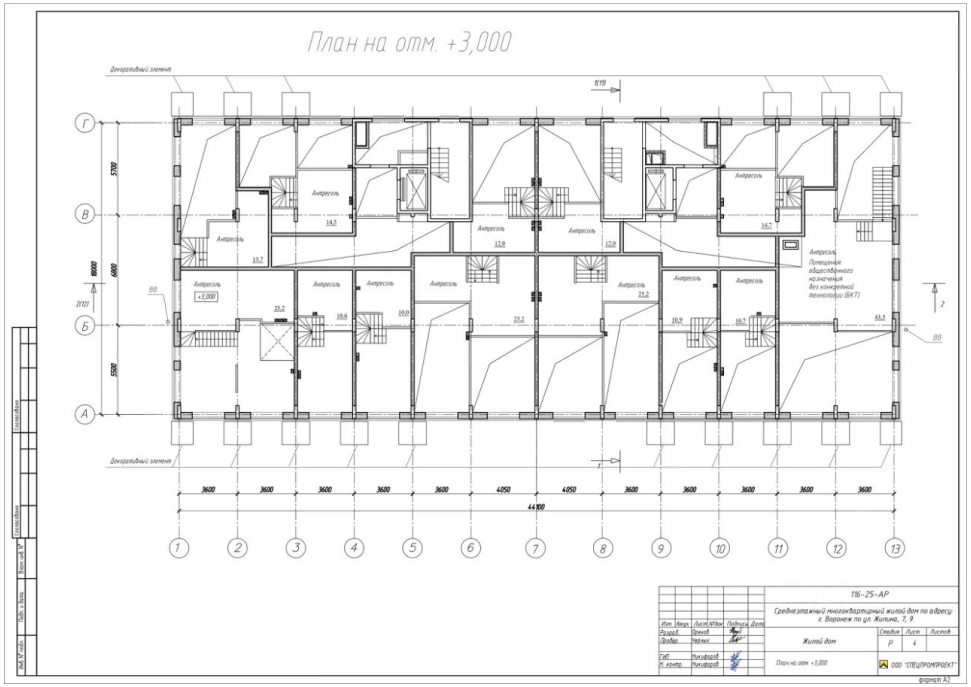
Уникальное двухуровневое нежилое помещение в ЖК Коллекция г. Воронеж, ул. Жилина д.7 (ввод объекта в августе 2026г.) Помещение расположено со со стороны въезда в ЖК и по линии подъезда Площадь 148,5 кв.м. Предчистовая отделка Потолок 6 метров Две мокрые точки Два уровня свободы для ваших идей: 1 этаж (105 кв.м.): идеален для шоу-рума, детского центра, салона, студии фитнеса, кофейни, мед. центра или любого другого клиентского офиса 2 этаж с видом на водохранилище(43,5 кв.м.антресоль): зона для приватных переговоров, офисного пространства, мастерских, зоны отдыха персонала или дополнительных услуг Большие витринные окна обеспечивают отличную видимость и естественный свет ЖК Коллекция — это жильцы с высоким платежеспособным спросом Вашими первыми клиентами станут те, кто уже ценит качество и сервис Два уровня позволяют четко разделить потоки клиентов (шумная/тихая зона), совместить несколько функций (продажи + офис) или создать эффектное пространство с антресолью или лофт-этажом Идеально для: Салон красоты/барбершоп (зона приема на 1 этаже, процедурные на 2-м) Бутик или шоу-рум одежды, аксессуаров, товаров для дома Детский развивающий центр (игровая вверху, учебные классы внизу) Коворкинг или офис креативных агентств Премиальная кофейня с зоной для работы на втором уровне Звоните, уважаемые клиенты, организую просмотр объекта вживую

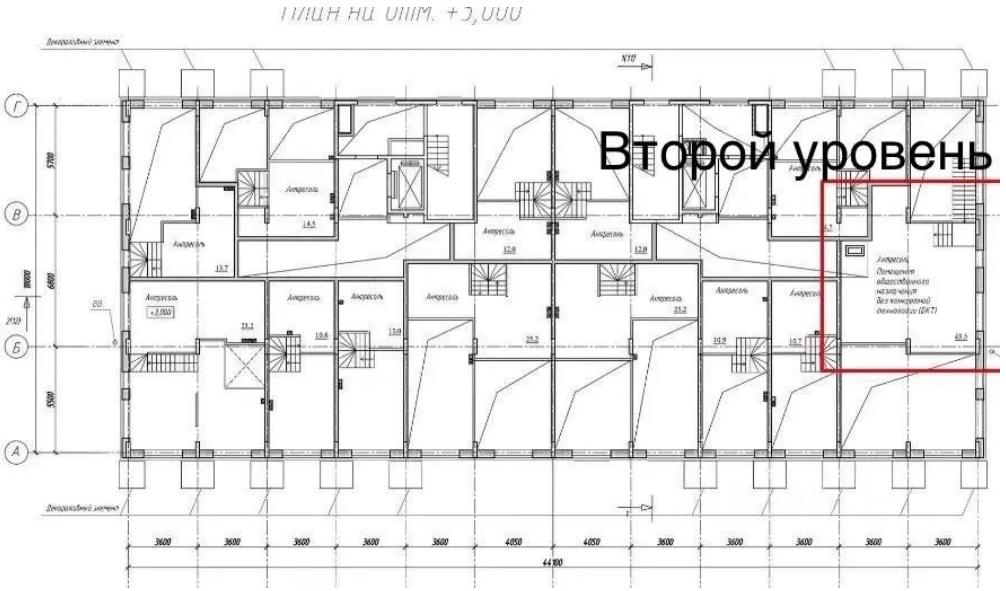
Телефоны: **+7 915 690-31-49**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







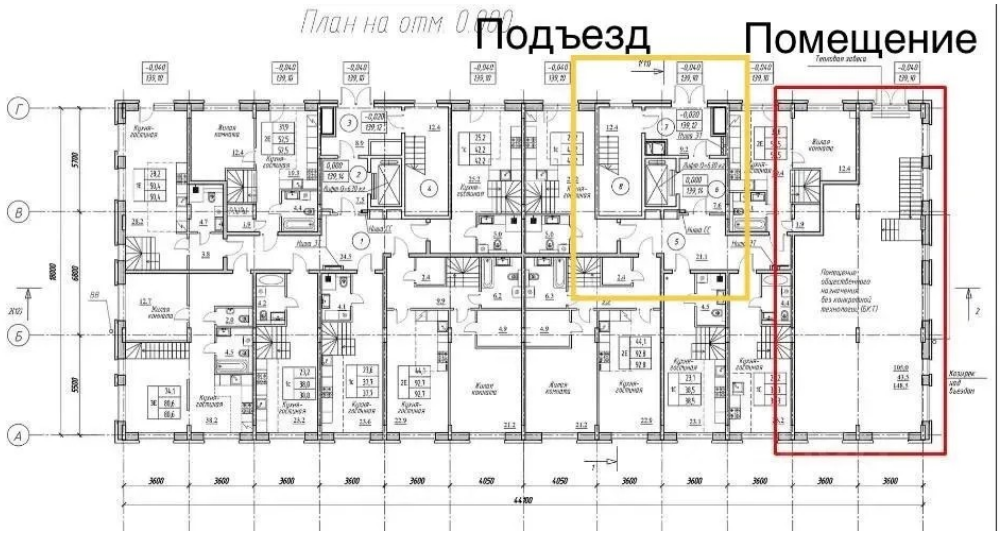


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru