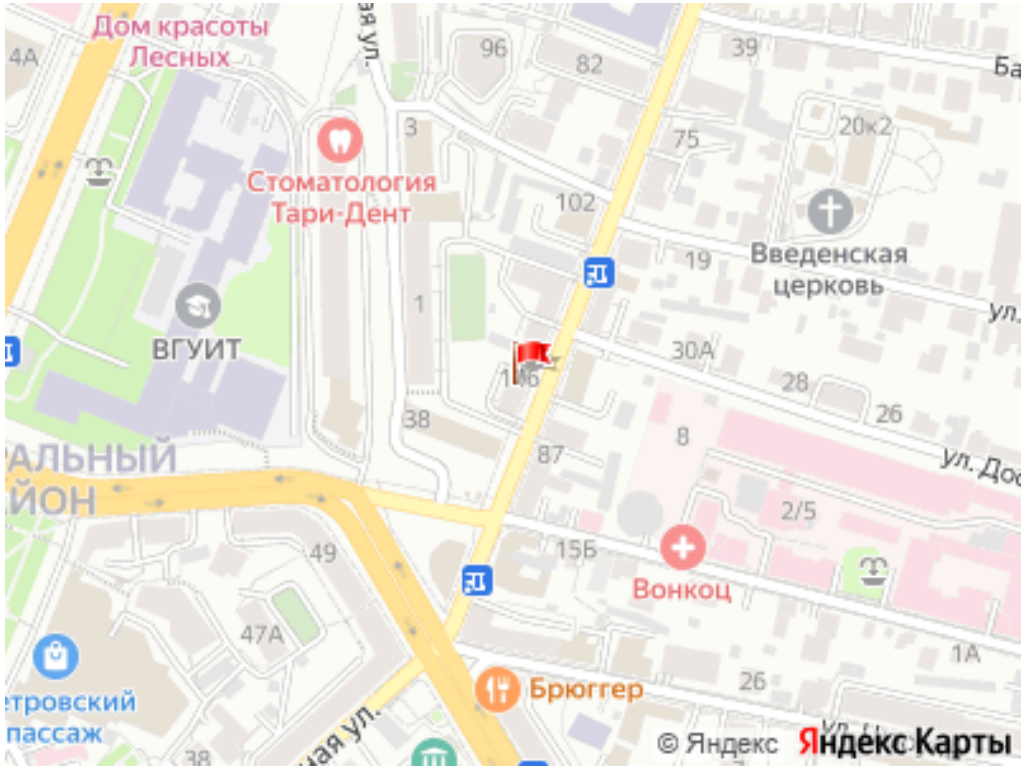
своб. назнач.

Воронежская область, Воронеж, район Центральный, ул. Сакко и Ванцетти, 106

Метро:

14 000 000 □

333 334 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 4
Площадь:	42.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 52516780**

Продам помещение свободного назначения 42,1 м² на 1-м этаже в центре Воронежа (ул. Сакко и Ванцетти, 106) — на первой линии, с отдельным входом с улицы. Цена — 14 000 000 □. Универсальное пространство: подойдёт под кофейню, салон красоты, магазин, пункт выдачи, офис. Но сейчас самое выгодное использование — торговое помещение, так как для торговли здесь уже всё предусмотрено. Ремонта не требует — можно сразу заезжать: Полностью заменена электрика, новая проводка под оборудование (документы на электрику есть) Потолок с шумозащитой — подходит для работы холодильного оборудования Высота потолков — около 3 м (с учётом шумозащиты 2,8 м) Стены выровнены без гипсокартона, окрашены краской Tikkurila под промышленное помещение Окна и дверь — специальные, не пластиковые, из натурального дерева Планировка: торговый зал 30 м² + подсобное помещение + санузел. Отдельный вход с улицы, центральное отопление, уличная парковка. Уже приносит доход: сейчас в помещении арендаторы — на ваше усмотрение, останутся или съедут. Можно купить объект с готовым доходом. Просмотр — только по предварительной договорённости (арендаторы редко бывают на месте). Напишите или позвоните — подберём удобное время для показа.

Телефоны: **+7 910 744-66-04**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



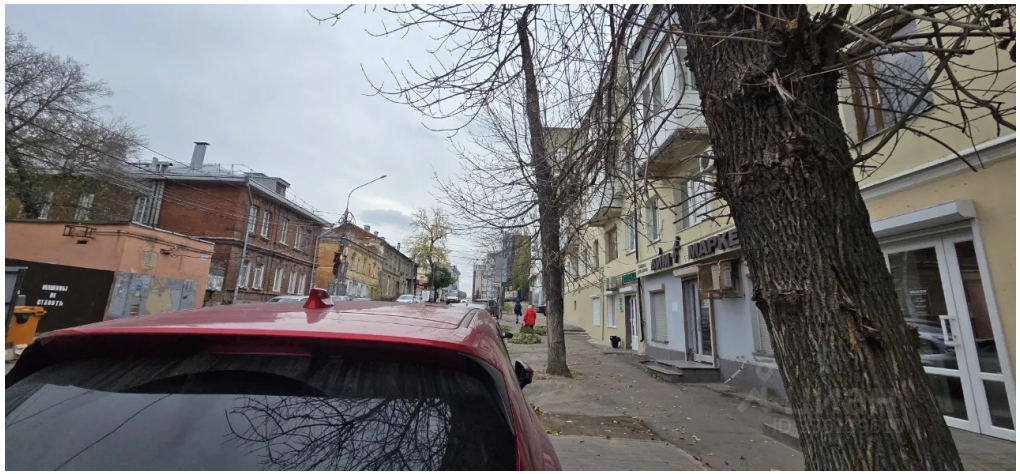






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru